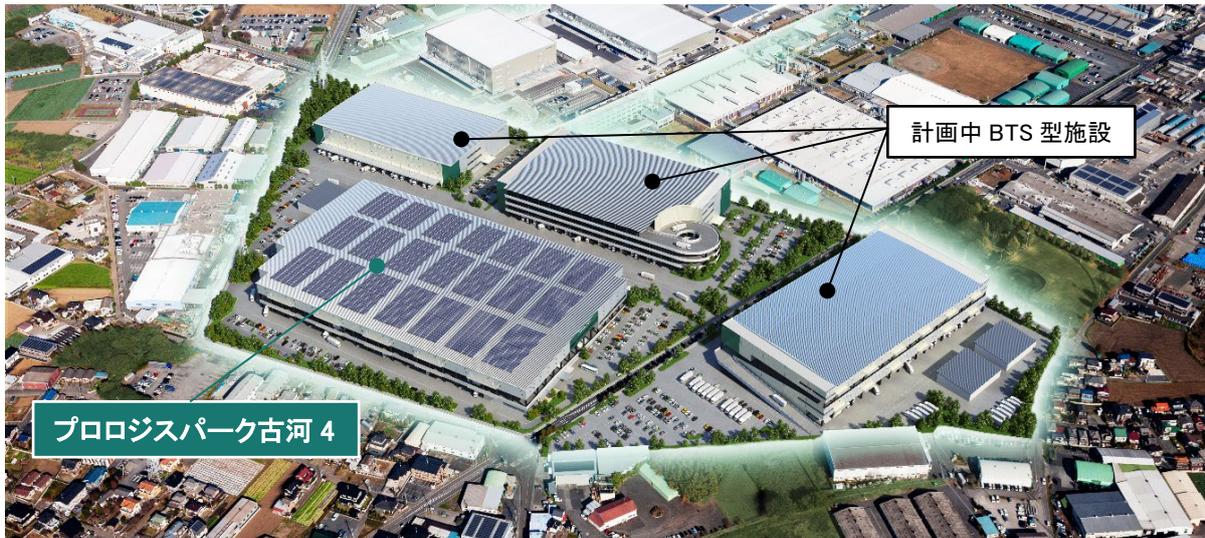


プロロジス、茨城県古河市においてマルチテナント型物流施設 「プロロジスパーク古河 4」の開発を決定

～「プロロジス古河プロジェクトフェーズ 2」1棟目として22年1月着工～

物流不動産の所有・運営・開発のリーディング・グローバル企業であるプロロジス(日本本社:東京都千代田区丸の内)は、茨城県古河市においてマルチテナント型物流施設「プロロジスパーク古河 4」の開発を決定したと発表しました。

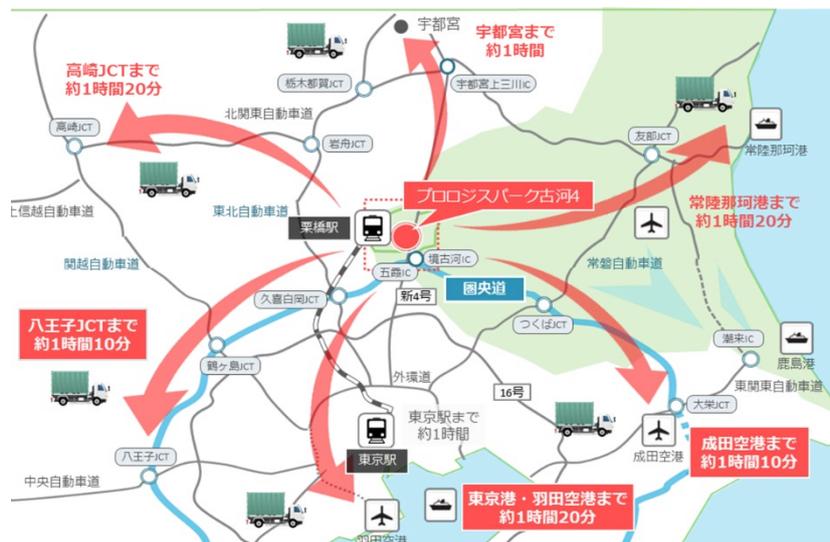


プロロジス古河プロジェクト フェーズ 2 (完成予想図)

「プロロジスパーク古河 4」は、物流施設の集積するインダストリアルパークとして計画中の「プロロジス古河プロジェクト フェーズ 2」における第 1 棟目となります。「プロロジス古河プロジェクト フェーズ 2」の敷地面積は約 175,200 m²であり、「プロロジスパーク古河 4」はこのうち約 68,000 m²の敷地に開発します。2 棟目以降は BTS 型物流施設を開発する予定であり、引き続き入居企業を募集しています。

■ 「プロロジスパーク古河 4」開発予定地: 「関東ど真ん中」に立地し東日本広域配送に最適

「プロロジスパーク古河 4」は、圏央道の「五霞 IC」および「境古河 IC」からいずれも約 10 分とアクセスに優れた北利根工業団地内に開発されます。開発地は、関東地方のほぼ中央に位置し、国道・高速道路を利用して、東西南北の主要都市・港・空港まで約 1 時間で到達可能であるほか、東北道からダイレクトに繋がる加須エリアからも約 10km と近接しており、関東全域のみならず東日本における広域配送拠点としても最適なエリアです。圏央道から接続する東



(次頁に続く)

名・中央・関越・東北・常磐・東関東自動車道も利用しやすく、東北方面や関西方面へのアクセスも容易です。

また、開発予定地は、東北道と並走する新 4 号国道から至近(約 3 分)に立地しています。新 4 号国道は、古河エリアから国道 16 号に接続する「庄和 IC」までの全区間が片道 4 車線以上に整備され、都心部方面へのアクセス利便性にも優れています。

開発地の北東隣では、「プロロジス古河プロジェクト フェーズ 1」として、合計約 106,000 m²の敷地に 3 つの BTS 型物流施設「プロロジスパーク古河 1・2・3」が稼働中です。

■ 「プロロジスパーク古河 4」計画概要：9000 坪の大平面、小型倉庫併設により多様なニーズに対応

「プロロジスパーク古河 4」は、約 68,000 m²の敷地に 3 階建て延床面積約 121,000 m²のマルチテナント型物流施設として開発されます。広い敷地を活かし、ワンフロア最大 9,000 坪(約 30,000 m²)での効率的なオペレーションが可能な設計とし、大規模なマテハン導入・自動化にも対応します。

施設の南北 2 か所にスロープを設け、1・2 階は約 140m×210m のフロアに両面バースを備える計画とした。3 階は約 170m×240m の大平面を確保します。

2・3 階は、保管効率を重視したメゾネット形式とし、梁下有効高 6.3m～最大 8.6m とする計画です。日用雑貨・消費財などの高積みやラック 4 段積みも可能となり、一般的な 5.5m の天井高に比べて保管効率が格段に向上します。施設全体で最大 6 企業の入居に対応し、最小賃貸面積は 3,700 坪(約 12,200 m²)から利用できる設計とします。

施設内には、働く人のためのカフェテリアやコンビニエンスストアの整備も予定しています。また、安全な保管場所の需要が急増している化粧品やアルコール類などの保管も可能な小型倉庫を敷地内に併設。工業専用地域の特性を活かし、さまざまな業種・用途の物流需要に対応します。

BCP の観点から、非常時の発電機燃料としてオイルタンクを備える予定です。これにより、防災センターや入居企業の事務所エリアなどへ最大約 7 日分の電力供給が可能となります。備蓄燃料は、震災等による停電時に施設入居企業へ提供するほか、プロロジスが運営する周辺の物流施設への移送も想定しています。さらに、断水時にも約 30 日間トイレが使用できるよう給水設備を整える予定です。

ESG 推進の取り組みから環境負荷軽減にも配慮し、倉庫内への人感センサー付き LED 照明の設置や、屋根面には約 3 メガワットの太陽光発電を備える予定です。

「プロロジスパーク古河 4」計画概要

名 称	プロロジスパーク古河 4
開 発 地	茨城県古河市北利根 15 番地
敷地面積	約 68,300 m ² (約 20,700 坪)
延床面積	約 121,100 m ² (約 36,600 坪)
着工予定	2022 年 1 月
竣工予定	2023 年 3 月末

■ 茨城県内のプロロジスパーク

プロロジスは、茨城県内では「プロロジスパーク古河 1・2・3」やマルチテナント型物流施設「プロロジスパーク常総」など 7 棟の物流施設を運営中であり、株式会社 ZOZO の専用(BTS 型)物流施設として「プロロジスパークつくば 3」を開発中です。

プロロジスは、今後もお客様のニーズにお応えすべく、物流施設の開発・運営を進めてまいります。

本プレスリリースに関するお問い合わせ先
プロロジス 広報室

報道関係者お問い合わせフォーム
https://f.msgs.jp/webapp/form/11859_dor_73/index.do