

## プロロジス、オイシックス・ラ・大地の BTS 型冷蔵倉庫 「プロロジスパーク海老名 2」を着工



「プロロジスパーク海老名 2」完成イメージ

物流不動産の所有・運営・開発のリーディング・グローバル企業であるプロロジス(日本本社:東京都千代田区丸の内、代表取締役社長:山田 御酒)は、本日、神奈川県海老名市において、食品宅配サービスを展開するオイシックス・ラ・大地株式会社(本社:東京都品川区大崎、代表取締役社長:高島 宏平)の BTS 型(特定企業専用)物流施設「プロロジスパーク海老名 2」を着工しました。

「プロロジスパーク海老名 2」は、冷蔵機能を備えた物流施設として開発され、2021 年 8 月の竣工を予定しています。オイシックス・ラ・大地が運営する宅配サービスブランド Oisix の専用施設となり、全国の契約農家から入荷した野菜や生鮮食品を「プロロジスパーク海老名 2」に集約し、地域別の出荷準備のための拠点とします。

冷凍・冷蔵倉庫は、賃貸型の開発例が少なく自社所有による開発が主流です。賃貸型の場合は、汎用性を重視し、ドライ(常温)倉庫をベースに冷蔵設備を導入する手法が一般的であり、入居企業のコスト負担・工期の増加につながる課題があります。今回の開発においては、ドライ倉庫を冷蔵仕様に変更するのではなく、プロロジスが当初から冷蔵倉庫として開発することで、入居顧客の負担を軽減します。大都市圏で冷蔵倉庫の需給ひっ迫が続く中、プロロジスは、コールドチェーンへの需要が今後一層高まるとみており、引き続き顧客の多様なニーズに応えてまいります。

### ■ 「プロロジスパーク海老名 2」計画概要 : 10℃帯の冷蔵倉庫

「プロロジスパーク海老名 2」は、4 階建て、10℃帯の冷蔵倉庫として開発され、一部に冷凍設備も設ける予定です。2 階部分に大型車両がアクセス可能なスロープを設け、ドックシェルターを備えたトラックバースを 1・2 階を合わせて約 40 台分整備します。

入居企業の BCP(事業継続計画)をサポートするため、緊急地震速報を導入するほか、緊急時の荷物

搬出口として3階4階にマシンハッチを設置します。屋根面には、約 700kw の太陽光発電を導入し、環境負荷軽減に努めた施設開発を行います。また、近隣の方への配慮の一環として、住宅が立地する敷地東側には防音壁を設置します。

### ■ 「プロロジスパーク海老名 2」 立地

「プロロジスパーク海老名 2」の開発予定地は、「圏央厚木 IC」よりわずか 1.9km、「海老名 IC」からも約 3.3km と至近に位置し、2020 年度上半期には、約 6km の地点に東名高速道路「(仮称)綾瀬スマート IC」が開通予定です。圏央道と東名高速道路との交差点にあたるため、関東全域および西日本方面や都心部へアクセスしやすい立地です。当地より約 200m の地点を走る国道 246 号も利用しやすく、藤沢、鎌倉、横浜市中心部、首都圏西部など、首都圏主要消費地をカバーできる拠点として需要が高い好適地です。

また、小田急線「海老名駅」からも約 2km と近く、周辺には住宅地が広がっているため施設内従業員の雇用確保にも有利です。

### 「プロロジスパーク海老名 2」施設概要

名 称	プロロジスパーク海老名 2
開 発 地	神奈川県海老名市下今泉
敷 地 面 積	約 17,000 m <sup>2</sup>
計 画 延 床 面 積	約 38,000 m <sup>2</sup>
構 造	地上 4 階建て、RC 造(一部 S 造)
着 工	2020 年 3 月
竣 工 予 定	2021 年 8 月

### ■ プロロジスの BTS 型(特定企業専用)物流施設

プロロジスは、これまでに全国に 98 棟\*の物流施設を開発しており、うち 43 棟\*が BTS 型物流施設です。現在、BTS 型物流施設では「プロロジスパーク神戸 3」「プロロジスパーク小郡」「プロロジス古河プロジェクト フェーズ 2」を計画中であり、入居企業を募集しています。

\*竣工済みおよび着工済み件数。「プロロジスパーク海老名 2」を含む。

本プレスリリースに関するお問い合わせ先  
プロロジス 広報室

報道関係者お問い合わせフォーム  
[https://f.msgs.jp/webapp/form/11859\\_dor\\_73/index.do](https://f.msgs.jp/webapp/form/11859_dor_73/index.do)