

プロロジス、2018年上半期に 16棟の特定企業専用(BTS型)物流施設を竣工

物流不動産の所有・運営・開発のリーディング・グローバル企業であるプロロジス(NYSE:PLD)は、2018年上半期(1~6月)の間に、グローバルで16棟の特定企業専用(BTS型)物流施設を竣工しました。総賃貸面積は58万㎡を超え、当社の総投資額は約4億7,500万米ドル(約527億円^{*1})に上ります。

加えて、同期間中に、新たに14棟のBTS型物流施設の開発を開始しました。総賃貸面積は約44万㎡、総投資額は約4億5千万米ドル(約499億円^{*1})です。上半期の竣工済み案件と同じく、新規開発の大半も、都市部のマーケットに位置するLast Touch®(当社商標)を担う、複数拠点で展開するカスタマーです。

プロロジスの最高投資責任者マイケル S. カーレスは、「複数拠点を利用している顧客の多くはeコマースに注力しており、BTSビジネスを力強く牽引し続けています。当社の開発事業が大消費地域に集中している理由は、顧客が最終消費者に近い施設を必要としているからです。」と述べています。

2018年1月~6月に竣工したBTS型物流施設一覧

	カスタマー	業種	マーケット	賃貸面積(㎡)
1	Amazon	eコマース	メキシコシティ(メキシコ)	89,721
2	Lindt	製造	トレーシー/カリフォルニア州(米国)	63,727
3	Zinus Inc.	小売り	トレーシー/カリフォルニア州(米国)	59,760
4	CULTURA	小売り	パリ(フランス)	54,883
5	Home Depot	小売り	クランベリー/ニュージャージー州(米国)	45,399
6	Logista Italia	物流	ボローニャ(イタリア)	39,214
7	Yusen Logistics	物流	ウェリングボロー(英国)	34,129
8	Sainsburys	小売り	ノーサンプトン(英国)	29,295
9	Brivio&Vigano	物流	ミラノ(イタリア)	28,550
10	ID Logistics	物流	バルセロナ(スペイン)	25,617
11	Pantos Logistics	物流	ティルブルフ(オランダ)	24,997
12	EXERTIS	物流	パリ(フランス)	24,467
13	VAFO PRAHA	製造	プラハ(チェコ)	22,975
14	Prime Cargo	物流	シュチェチン(ポーランド)	8,903
15	RTP Company	製造	ワルシャワ(ポーランド)	8,073
16	JAS Forwarding	物流	シカゴ/イリノイ州(米国)	7,257
			総賃貸面積(㎡)	566,965

2018年1月～6月に開発を開始したBTS型物流施設一覧

	カスタマー業種 ^{*2}	マーケット	賃貸面積(m ²)
1	小売り	ムッゲンシュトゥルム(ドイツ)	97,795
2	アパレル	茨城県つくば市(日本)	61,151
3	建設	セントラル・バレー／カリフォルニア州(米国)	51,108
4	eコマース	メキシコシティ(メキシコ)	50,266
5	自動車	バーミンガム(英国)	37,292
6	物流	ドゥヴラン(フランス)	30,842
7	物流	ドゥヴラン(フランス)	25,494
8	eコマース	ダレス／バージニア州(米国)	16,381
9	eコマース	ダレス／バージニア州(米国)	13,390
10	eコマース	ダレス／バージニア州(米国)	13,390
11	小売り	ピョートルクフ(ポーランド)	10,044
12	物流	シュチェチン(ポーランド)	8,903
13	小売り	ヘメル・ヘムステッド(英国)	7,200
14	物流	シュチェチン(ポーランド)	2,529
		総賃貸面積(m²)	425,784

*1 1ドル=111円換算

*2 機密保持により、現開発段階でのカスタマー名は非公開

* 本資料は、2018年7月10日(現地時間)に米国で発表された英文プレスリリースの抄訳です。

本プレスリリースに関するお問い合わせ先
 プロロジス 広報室 担当:遠藤
 TEL: 03-6860-9002 / FAX: 03-6860-9050
 E-mail: aendo@prologis.co.jp