

## プロロジス、2017年上半期中に20棟、計68万㎡の 特定企業専用(BTS型)物流施設を竣工

物流不動産の所有・運営・開発のリーディング・グローバル企業であるプロロジス(NYSE:PLD、日本本社:東京都千代田区丸の内)は、2017年上半期(1月~6月)の間に、グローバルで20棟の特定企業専用(BTS型)物流施設を竣工したと発表しました。総賃貸面積約68万㎡、投資額は約4億3,000万米ドル(約490億円\*)にのぼります。



DHLの専用施設 (オランダ、ユトレヒト)

加えて、同期間中に開発が決定したBTS案件は、17棟約71万㎡であり、投資額は約6億2,000万米ドル(約707億円\*)にのぼります。このうち75%以上は、プロロジスの物流施設を複数ご利用いただいているカスタマーであり、90%以上が、グローバルマーケット\*\*に立地しています。

上半期は、プロロジスが所有する開発用地の立地優位性と、複数拠点を利用する既存カスタマーとの信頼関係が相まって引き続き需要が高く、このような案件は期間中に着手したBTS型施設の約半分を占めました。

\*1米ドル=114円換算

\*\*グローバルマーケット=プロロジスが定義する国際的な貿易・物流の重要拠点、もしくは最大消費地を背後に控えた物流適地

### 2017年1月~6月のBTS型施設 竣工一覧

(単位:㎡)

社名	業種	マーケット	賃貸面積
Home Depot	小売り	ジョージア州アトランタ(米国)	96,589
Carrier Corporation	空調機器	テキサス州サンアントニオ(米国)	78,900
Sephora	化粧品	テネシー州メンフィス(米国)	66,526
Cerveceria Cuauhtemoc	国際飲料物流	モンレー(メキシコ)	61,548
Tesco	国際食料雑貨	ブラチスラバ(スロバキア)	55,976
Bed, Bath and Beyond	小売り	ネバダ州ラスベガス(米国)	48,793
Agata Meble	小売り	中央ポーランド	42,172
Wal-Mart	国際小売り	ネバダ州ラスベガス(米国)	31,795
HP Tonic	小売り	ブラハ(チェコ)	30,355
Action Nederland BV	小売り	パリ(フランス)	24,152
DHL	サプライチェーンマネジメント	ユトレヒト(オランダ)	23,848

日立物流ファインネクスト	物流	茨城県古河市(日本)	19,699
GEIS PL	ロジスティクス	中央ポーランド	18,103
G. Gühring	製造	ブレーメン(ドイツ)	17,320
DFS	家具製造	イースト・ミッドランズ(英国)	14,247
Waberer's-Szemerey	ロジスティクス	ブダペスト(ハンガリー)	13,963
Geis Global Logistics	国際物流	中央ポーランド	11,740
Orca Systems	製造	ライン・ルール地方(ドイツ)	9,331
Waberer's-Szemerey	ロジスティクス	ブダペスト(ハンガリー)	7,008
Raben Group BV	国際物流	ブラチスラバ(スロバキア)	3,755
<b>合計面積</b>			<b>675,821</b>

### 2017年1月～6月のBTS型施設 新規契約一覧

\*計画中段階のため、社名は非公表

カスタマー業種 *	マーケット	賃貸面積
製造	テキサス州ダラス(米国)	122,292
食品	サンフランシスコベイエリア(米国)	65,783
国際Eコマース	関東(日本)	63,324
化粧品	サンフランシスコベイエリア(米国)	62,308
小売	オランダ南部	43,580
国際物流	アイントフォーヘン(オランダ)	40,436
Eコマース	オランダ南部	36,672
運輸	宮城県仙台市(日本)	36,010
国際物流	イースト・ミッドランズ(英国)	35,230
国際物流	中央ドイツ	35,151
アパレル	メキシコシティ(メキシコ)	34,147
食品・飲料	イースト・ミッドランズ(英国)	30,240
国際物流	北イタリア	29,471
国際物流	バルセロナ(スペイン)	27,150
家電	パリ(フランス)	25,256
テキスタイル	ブラチスラバ(スロバキア)	16,199
包装製品	ブラチスラバ(スロバキア)	7,060
<b>合計面積</b>		<b>710,309</b>

※本資料は、2017年7月6日(現地時間)に米国で発表された英文プレスリリースの抄訳です。

本プレスリリースに関するお問い合わせ先  
 プロロジス 広報室 担当:古川  
 TEL: 03-6860-9107 / FAX: 03-6860-9020  
 E-mail: sfurukawa @prologis.co.jp