

プロロジス、茨城県古河市において  
日立物流ファインネクスト専用物流施設の竣工式を挙行  
～日立物流グループとの6棟目の専用物流(BTS型)施設～



「プロロジスパーク古河 2」

物流不動産の所有・運営・開発のリーディング・グローバル企業であるプロロジス(日本本社:東京都千代田区丸の内)は本日、茨城県古河市の開発地において日立物流ファインネクスト株式会社(本社:東京都江東区)の専用施設である「プロロジスパーク古河 2」の竣工式を執り行いました。同施設は、プロロジスが日立物流グループのために開発した BTS 型施設としては、6 件目の案件となります。

プロロジスは、約 105,000 m<sup>2</sup>の敷地に BTS 型施設の集積パークとして「プロロジスパーク古河」の開発を進めており、「プロロジスパーク古河 2」は同パークにおける 2 棟目の施設となります。1 棟目の「プロロジスパーク古河 1」は医薬品卸のスズケングループ専用施設として、2016 年 11 月に竣工。3 棟目の「プロロジスパーク古河 3」は、国内大手物流企業との賃貸契約を締結済みで 7 月に着工を控えています。

「プロロジスパーク古河 2」プロジェクトは、日立物流ファインネクスト社とプロロジスの共同開発案件です。敷地を効果的に活用する方法を協議した結果、同プロジェクトの開発用地としてプロロジスが所有していた土地の一部を、日立物流ファインネクスト社に譲渡。その土地に日立物流ファインネクスト社が危険物倉庫 8 棟を開発し、プロロジスは「プロロジスパーク古河 2」を普通倉庫の BTS 型施設として開発し、同社に賃貸することとなりました。日立物流ファインネクスト社は、「プロロジスパーク古河 2」を事業拡大のための戦略拠点として活用する予定です。



竣工式には、日立物流ファインネクスト株式会社 代表取締役 小林 直久 社長、株式会社日立物流 執行役常務 東日本統括本部 前川 英利 本部長をはじめ関係者の方々、古河市 青木 善和 副市長をはじめ古河市関係者の方々、設計・監理を担当した株式会社フクダ・アンド・パートナーズ 代表取締役 福田 哲也 社長をはじめ関係者の方々、施工を担当した株式会社フジタ 代表取締役 奥村 洋治 社長をはじめ関係者の方々、プロロジスからは代表取締役社長 山田 御酒らが参列し、施設の完成を祝いました。

## ■ 開発地

「プロロジスパーク古河 2」は、茨城県と都心部とをつなぐ新 4 号国道から至近の北利根工業団地内に立地します。また、圏央道「五霞 IC」および、2017 年 2 月に開通した「境古河 IC」からいずれも約 6km (約 10 分)に位置しています。

このたびの圏央道「境古河 IC」～「つくば中央 IC」区間の開通により、都心部から放射状にのびる東名・中央・関越・東北・常磐・東関東の 6 つの自動車道と圏央道がつながりました。これにより、「プロロジスパーク古河 2」は、関東全域のみならず、東北方面や関西方面への広域配送をもカバーする物流ハブとなります。

## ■ 施設概要

「プロロジスパーク古河 2」は、地上 2 階建て、延べ床面積約 22,000 m<sup>2</sup>の施設です。1 階には、施設両面にトラックバスと大庇を設け、荷捌きの効率性が高く、雨天時にも作業がしやすい環境を整えました。加えて、梁下有効高は 1、2 階とも 6.5m を確保し、1F の床荷重は 1 m<sup>2</sup>あたり 2.5 トンを確保するなど、標準的な仕様に比べハイスペックで汎用性の高い施設設計としました。

また、環境負荷軽減のため、屋根面には 1 メガワットの太陽光パネルを設置する予定です。

## 「プロロジスパーク古河 2」概要

名 称	プロロジスパーク古河 2
所 在 地	茨城県古河市北利根 8-4
敷 地 面 積	23,789.43 m <sup>2</sup> (7,196.30 坪)
延 床 面 積	21,937.95 m <sup>2</sup> (6,636.22 坪)
構 造	地上 2 階建、鉄骨造
着 工	2016 年 6 月
竣 工	2017 年 4 月

## ■ プロロジスの専用物流(BTS 型)施設

プロロジスは、このたび竣工した「プロロジスパーク古河 2」を含め、全国に 12 棟の BTS 型施設を運営・開発中です。また、「プロロジスパーク海老名 2」「プロロジスパーク神戸 3」「プロロジスパーク神戸 4」の開発を計画中であり、入居企業を募集しています。プロロジスは、今後もお客様の物流効率化のニーズにお応えべく、物流施設の開発・運営を進めてまいります。

本プレスリリースに関するお問い合わせ先  
プロロジス 広報室 担当:古川  
TEL: 03-6860-9107 / FAX: 03-6860-9020  
E-mail: sfurukawa @prologis.co.jp