



PROLOGIS®

プレスリリース

2017年1月16日

プロロジス、2016年下半期中に18棟、計52万㎡の 特定企業専用(BTS型)物流施設を竣工

～通年では34棟、計114万㎡のBTS型施設が竣工～

物流不動産の所有・運営・開発のリーディング・グローバル企業であるプロロジス(NYSE:PLD、日本本社:東京都千代田区丸の内)は、2016年下半期(7月～12月)の間に、グローバルで18棟、総賃貸面積約52万㎡の特定企業専用(BTS型)物流施設を竣工したと発表しました。加えて、同期間中に開発が決定したBTS案件は、21棟約60万㎡にのぼります。



Siemens社専用施設(米国フロリダ州)

2016年通年では、34棟、合計約114万㎡におよぶBTS型施設が竣工しました。BTS型施設の開発着手面積は、2015年に比べ15%以上伸びています。BTS型施設の受注をけん引している要因としては、プロロジスが所有する開発用地の立地優位性、開発における専門性の高さ、カスタマーとの長期にわたる信頼関係などが挙げられます。2016年のBTS型施設の開発において、お客様の約75%がリピートカスタマーであることから、プロロジスの開発力に信頼が寄せられているものとみられます。

2016年7月～12月のBTS型施設 竣工一覧

(単位:㎡)

社名	業種	マーケット	賃貸面積
Amazon社	国際的Eコマース	オハイオ州コロンバス(米国)	79,432
スズケン社	医薬品	兵庫県神戸市(日本)	62,468
Fedway社	輸出入販売	ニュージャージー北部/ニューヨーク(米国)	50,060
Coolblue社	Eコマース	ティルブルフ(オランダ)	36,629
XPO Logistics社	物流	アムステルダム(オランダ)	35,175
スズケン社	医薬品	茨城県古河市(日本)	34,158
Sportissimo社	アパレル	プラハ(チェコ)	33,448
Siemens社	製造	フロリダ州オーランド(米国)	27,509
BMW社	自動車	ブラチスラバ(スロバキア)	25,468
Bertelsmann Media社	メディア	ストリクフ(ポーランド)	22,309
Internet Mall社	Eコマース	プラハ(チェコ)	20,489
JLG社	製造	ネバダ州ラスベガス(米国)	19,998
Trane社	製造	テキサス州ダラス(米国)	16,517
Premium Waters社	食品・飲料	ネバダ州ラスベガス(米国)	15,217

Genuine Parts 社	自動車	テキサス州ダラス(米国)	14,493
BMW 社	自動車	イースト・ミッドランズ(英国)	14,097
Nagel グループ	サプライチェーンマネジメント	プラハ(チェコ)	5,219
Sangamo 社	生物科学	カリフォルニア州サンフランシスコベイエリア(米国)	3,843
合計面積			516,529

2016年7月～12月のBTS型施設 新規契約一覧

*計画中段階のため、社名は非公表

カスタマー業種 *	マーケット	賃貸面積
国際家具製造	カリフォルニア州セントラル・バレー(米国)	61,688
国際飲料流通	モンテレイ(メキシコ)	61,548
国際物流	フェンロー(オランダ)	61,167
国際小売販売	ブラチスラバ(スロバキア)	55,972
国際小売	カリフォルニア州インランド・エンパイア(米国)	50,444
家具製造	ピョートルクフ(ポーランド)	42,172
国際小売	イースト・ミッドランズ(英国)	38,686
国際物流サービスプロバイダー	関東(日本)	29,196
国際自動車	グアダラハラ(メキシコ)	25,007
国際小売	パリ(フランス)	24,152
国際物流サービスプロバイダー	ニューウェハイン(オランダ)	23,848
国際物流サービスプロバイダー	フロリダ州マイアミ(米国)	18,581
国際メディア	ストリクフ(ポーランド)	18,103
国際包装	ブレーメン(ドイツ)	17,389
国際的物流サービスプロバイダー	ブダペスト(ハンガリー)	13,963
国際的物流サービスプロバイダー	ボローニャ(イタリア)	13,693
国際的物流サービスプロバイダー	テキサス州ダラス(米国)	13,421
物流サービスプロバイダー	ストリクフ(ポーランド)	11,740
国際食品物流	ライン・ルール地域(ドイツ)	9,331
国際物流サービスプロバイダー	ブダペスト(ハンガリー)	7,008
国際物流サービスプロバイダー	ノヴェー・メスト(スロバキア)	3,755
合計面積		600,864

※本資料は、2017年1月6日(現地時間)に米国で発表された英文プレスリリースの抄訳です。

本プレスリリースに関するお問い合わせ先
 プロロジス 広報室 担当: 古川
 TEL: 03-6860-9107 / FAX: 03-6860-9020
 E-mail: sfurukawa @prologis.co.jp