

**プロロジス、上半期中に 16 棟 計 63 万平方メートルの
特定企業専用(BTS)型物流施設が竣工**

～上半期の BTS 型施設の新規契約件数は、14 件 計 50 万平方メートル～



BMW 社 専用施設 (ミュンヘン/ドイツ)

物流不動産の所有・運営・開発のリーディング・グローバル企業であるプロロジス(NYSE: PLD、日本本社: 東京都千代田区丸の内)は、2016年上半期(1月～6月)中に、16棟の特定企業専用(BTS)型の賃貸用物流施設が竣工したと発表しました。施設の総賃貸面積は、63万平方メートル以上におよびます。加えて、同期間中にあらたに賃貸契約を締結した BTS 型施設のプロジェクトは、14件、総賃貸面積約50万平方メートルにのびます。

昨年プロロジスが開発着手した物流施設のうち、BTS 型施設の割合は 40%以上であり、今年も同程度以上が想定されています。BTS 型施設の受注をけん引している要因としては、プロロジスが所有する開発用地の立地優位性、開発における専門性の高さ、カスタマーとの長期にわたる信頼関係などが挙げられます。今年度の BTS 型施設の開発において、お客様の 75%がリピートカスタマーであることから、プロロジスの開発力に対して高い信頼が寄せられているものとみられます。

プロロジスは、今後も物流適地において最新鋭の物流施設を提供し、お客様の物流ニーズにお応えしてまいります。

2016年1月～6月の BTS 型施設 竣工

カスタマー名	業種	マーケット	賃貸面積 (㎡)
BMW 社	自動車	ミュンヘン(ドイツ)	143,289
Pernambucanas 社	小売	サンパウロ(ブラジル)	99,471
Kimberly-Clark 社	消費財	テキサス州ダラス(米国)	81,212
Action 社	小売	パリ(フランス)	47,201
AO 社	e コマース	ケルン(ドイツ)	41,555
JM Smuckers 社	食品・飲料	カリフォルニア州サンフランシスコ・ベイエリア(米国)	37,492

Globus 社	食品配送	プラハ(チェコ共和国)	32,596
Conn's 社	住居・オフィス用品・家具	テキサス州サンアントニオ(米国)	28,428
Menlo 社	3PL	アイントホーフェン(オランダ)	28,217
Subaru 社	自動車	テキサス州ダラス(米国)	27,904
Skechers 社	繊維・アパレル・靴	リエージュ(ベルギー)	26,451
Cedilec 社	輸出入販売	ル・アーヴル(フランス)	17,460
Fiege 社	3PL	ヘジェシュハロム(ハンガリー)	8,172
Carrefour 社	食品・飲料	パリ(フランス)	5,983
Media Concept 社	e コマース・オフィス用品	アウクスブルク(ドイツ)	5,396
IIMAK 社	印刷・撮像	レイノサ(メキシコ)	3,484
		合計	634,311

2016 年 1 月～6 月の BTS 型施設 新規契約

*カスタマー名は現段階では公表しておりません

カスタマー業種*	マーケット	賃貸面積(m ²)
建設・住宅設備・e コマース	ジョージア州アトランタ(米国)	96,589
産業用機器	テキサス州サンアントニオ(米国)	78,899
小売・e コマース	テネシー州メンフィス(米国)	66,526
消費財・e コマース	ネバダ州ラスベガス(米国)	48,793
国際 e コマース	ティルブルフ(オランダ)	36,629
小売・卸売	プラハ(チェコ共和国)	33,448
国際小売・e コマース	ネバダ州ラスベガス(米国)	31,795
物流サービスプロバイダー	ストリクフ(ポーランド)	22,309
国際エレクトロニクス・家電・e コマース	プラハ(チェコ共和国)	20,489
国際産業用機器	ネバダ州ラスベガス(米国)	19,998
自動車	テキサス州ダラス(米国)	14,493
家具小売	ウェスト・ミッドランズ(英国)	14,068
国際自動車	イースト・ミッドランズ(英国)	14,015
国際食品配送	プラハ(チェコ共和国)	5,219
	合計	503,271

※本資料は、2016 年 7 月 7 日(現地時間)に米国で発表された英文プレスリリースの抄訳です。

本プレスリリースに関するお問い合わせ先
 プロロジス 広報室 担当: 古川
 TEL: 03-6860-9107 / FAX: 03-6860-9020
 E-mail: sfurukawa @prologis.co.jp